



(T2024072F) Inmobiliaria Marbella Internacional, TRASPASA un Restaurante ubicado en el corazón de Marbella, lugar estratégico por el continuo tránsito de gente a diario. Con una superficie muy amplia de 180m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> a nivel de calle y otros 80m<sup>2</sup> en sótano). Tiene una terraza exterior con capacidad para 14 mesas. El local se encuentra en un excelente estado de conservación. Completamente montado y listo para entrar a trabajar. Tiene orientación suroeste, así como una fachada de más de 10 metros. El local cuenta con todo tipo de equipamiento: aire acondicionado, cocina equipada con salida de humos, zona de almacenaje. sistema de alarma, puerta y circuito cerrado de seguridad. Licencia de Restaurante. TRASPASO: 590.000€ - ALQUILER: 2.750€ + IVA Si está interesado no dude en contactarnos

**LAND INFORMATION:**

Pies : 180  
cuadrados

**CONVENIENCIA:**